



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/23

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 02. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krapini, na adresi Trg Ljudevita Gaja 12, **ukupne površine 62,81 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od četiri ureda (broj pet – 22,08 m², šest – 13,95 m², sedam – 12,92 m², osam – 13,86 m²) na prvom katu, koji poslovni prostor je dio 3. suvlasnički dio: 2861/1000 etažno vlasništvo (E-3), zgrade sagrađene na zk.č.br. 2686, kuća i dvorište, Krapina, Trg Ljudevita Gaja 12, ukupne površine 330,00 m² upisanoj u zk.ul.br. 1587 k.o. Krapina Grad.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Krapina, Magistratska 30, Krapina, OIB: 70356651896, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Državnog inspektorata Ispostave Krapina.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 45,00 kn/m² (slovima: četrdesetpetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 2.826,45 kn (slovima: dvijetisućeosamstodvadesetšestkunaičetrdesetpetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati ostale troškove koji proizlaze iz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: električnu energiju, plin, utrošak vode i odvodnje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, doprinos za vodoprivredu, troškove čišćenja i plaćanje čišćenja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, do pronalaska odgovarajućeg poslovnog prostora u koji bi se smjestili svi službenici Ispostave Krapina Državnog inspektorata, a najduže na 3 (slovima: tri) godine, odnosno na razdoblje od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/23, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-03, od dana 02. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Danko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje